



Gmina Miasto Stargard

Dobre praktyki w rewitalizacji

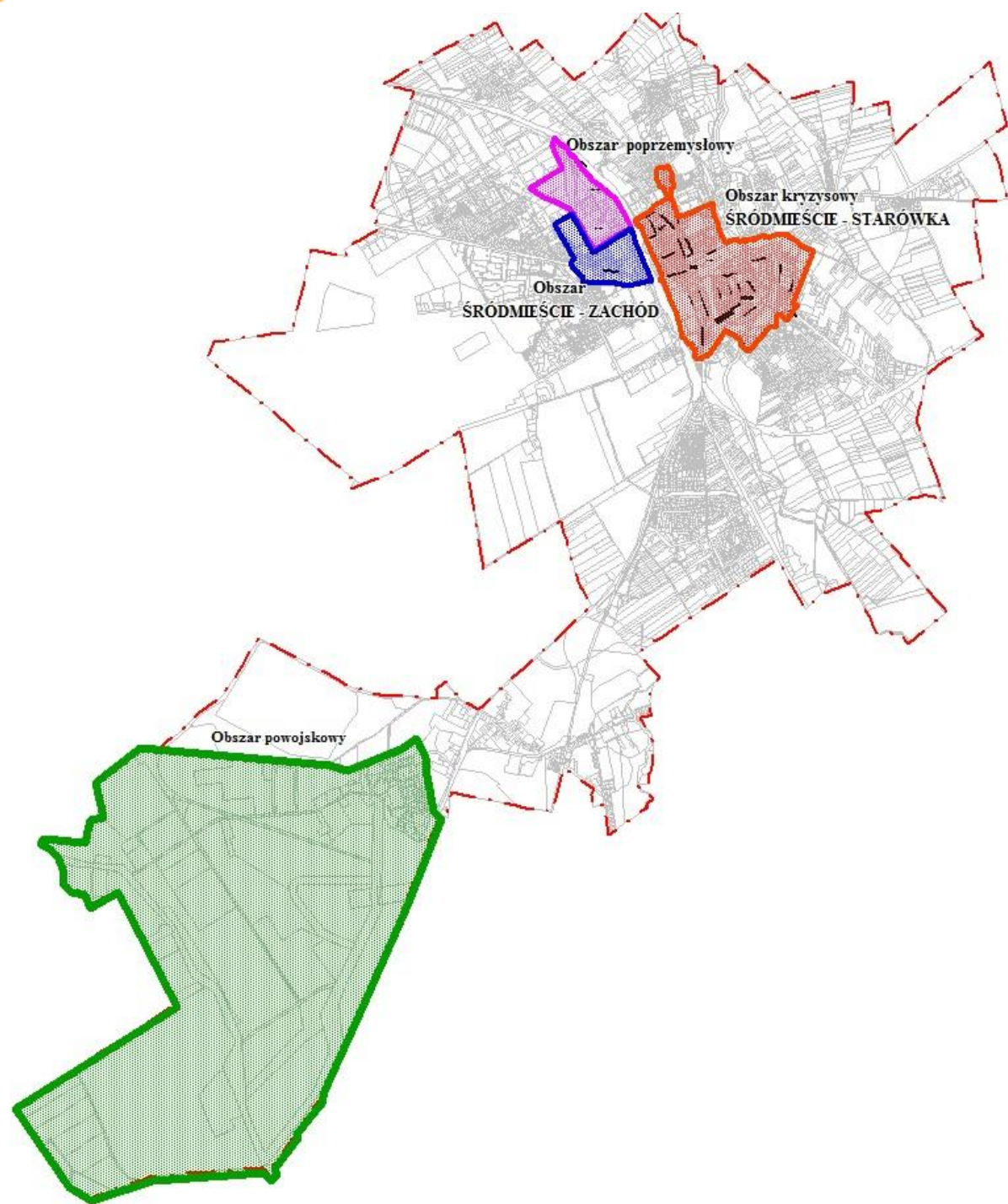
13-15 grudnia 2016 r. | Biuro Strategii Miasta | Urząd Miejski w Stargardzie



Lokalny Program Rewitalizacji

na lata 2010 – 2020

Obszary kryzysowe



Śródmieście – Starówka

Najwyższe wskaźniki: długotrwałego bezrobocia, przestępczości, ubóstwa i wykluczenia

Zdegradowana zabudowa

Najgorsze trendy demograficzne

Śródmieście Zachód

Zniszczona infrastruktura techniczna i przestrzenna

Poprzemysłowy

Wysoki wskaźnik długotrwałego bezrobocia

Zniszczona infrastruktura techniczna i przestrzenna

Powojskowy – Os. Lotnisko

Dawny garnizon radziecki

Wysoki wskaźnik długotrwałego bezrobocia

Obszary kryzysowe

Problemy

An aerial photograph of a residential complex in Stargard, Poland. The complex consists of several multi-story apartment buildings with red-tiled roofs and light-colored facades. The buildings are arranged in a U-shape around a central courtyard area. The surrounding area is lush with green trees and grass. A semi-transparent blue circle is overlaid on the center of the image, containing the text "Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" in white, sans-serif font.

Stargardzkie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego



Rewitalizacja kwartału A

Mieszkania wspomagane

2 mieszkania dla osób
niepełnosprawnych ruchowo

Termin realizacji

2002 - 2008

Wartość inwestycji

15 522 170 zł

Zakres prac

Budowa 3 budynków mieszkalno-usługowych, łącznie powstało 114 nowych mieszkań w tym:

- 76 na wynajem;
- 38 na sprzedaż;
- 2 dla osób niepełnosprawnych ruchowo;
- 20 lokali usługowych;

Budowa wewnętrznego układu drogowego z 34 miejscami postojowymi

Zagospodarowanie wspólnej przestrzeni wewnątrz kwartału



Rewitalizacja kwartału C

Mieszkania wspomagane

2 mieszkania dla osób niepełnosprawnych ruchowo

2 mieszkania rodzinkowe

1 mieszkanie docelowe dla opuszczającego inkubator wychowanka domu dziecka

Termin realizacji

2009 - 2012

Wartość inwestycji

17 700 000 zł

Zakres prac

Budowa 8 nowych kamienic w miejsce wyburzonych, nadbudowa istniejących kamienic w tym: 58 lokali mieszkalnych, 25 lokali usługowych

Zagospodarowanie wspólnej przestrzeni wewnątrz kwartału

Parking podziemny 75 miejsc postojowych.

Rewitalizacja kwartału C



Kw. C z lotu ptaka



Ogólnopolski Konkurs Otwarty 'Modernizacja Roku' 2013

Stargardzkie TBS uzyskało wyróżnienie II stopnia i wygrało w plebiscycie internetowym na najbardziej popularne modernizacje w Polsce w kategorii obiektów mieszkalnych, za projekt „Rewitalizacja śródmiejskiego kwartału „C” ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojska Polskiego i Adama Mickiewicza w Stargardzie Szczecińskim”.



Rewitalizacja Os. Lotnisko

Mieszkania wspomagane

19 mieszkań dla osób
niepełnosprawnych

22 mieszkania dla osób 55+

3 inkubatory dla 17 wychowanków
domów dziecka

1 mieszkanie rodzinowe dla 10 dzieci

Wartość inwestycji

44 990 039 zł

Termin realizacji

2003 - 2016

Zakres prac

Rewitalizacja terenu powojkowego

Budowa 12 budynków

283 lokale mieszkalne

Inwestycje ukierunkowane na
mieszkalnictwo wspomagane

Rewitalizacja Os. Lotnisko

Projekt

Rewitalizacja fragmentu obszaru Starego Miasta w Stargardzie, położonego wzdłuż ulicy Bolesława Chrobrego na odcinku od skrzyżowania z ul. Grodzką do Bramy Wałowej

Stan przed wykonaniem

Chrobrego 12, 14, 16

16 lokali mieszkalnych, o łącznej pu.
743 m²

3 lokale użytkowe o łącznej pu. 177
m²

3 zadania

- 1) zagospodarowanie fragmentu Starego Miasta wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego na odcinku od skrzyżowania z ul. Grodzką do Bramy Wałowej,
- 2) rewaloryzacja mieszkalno-usługowych kamienic nr 12, nr 14, rozbiórka i budowa mieszkalnej kamienicy nr 16 wraz z zagospodarowaniem terenu
- 3) rozbiórka i budowa usługowej kamienicy narożnej przy ul. Bolesława Chrobrego 21.

Planowany stan po wykonaniu

Chrobrego 12, 14, 16

32 lokali mieszkalnych o łącznej
projektowanej pu. 1340 m²

3 lokale usługowych o łącznej
projektowanej pu. 170 m²

9 garaży o łącznej projektowanej pu.
160 m²

Planowana rewitalizacja



Projekty społeczne



Bez Barrier

mieszkania dla osób
niepełnosprawnych intelektualnie i
ruchowo

Nasz Dom

mieszkania rodzinowe dla dzieci
z domów dziecka

Na Start

tzw. inkubatory, przeznaczone dla
pełnoletnich wychowanków
domów dziecka

Nie Sami

mieszkania dla osób 55+

Program „Potrzebny Dom”

Szkoła

Pełni nie tylko funkcję dydaktyczną, ale także wychowawczą, przekazuje normy i wartości społeczne, uczy komunikacji interpersonalnej i wrażliwości na drugiego człowieka (zajęcia pozalekcyjne, dożywanie)

Środowisko

Instytucje i organizacje zajmujące się rozwiązywaniem problemów m.in. uzależnień, problemu przemocy w rodzinie oraz mające wpływ na środowisko, w którym dzieci i młodzież spędzają czas poza domem i szkołą

Rodzina

W której wychowuje się dziecko i która jest dla niego podstawą do kreowania własnej tożsamości i osobowości
(szkoła dla rodziców zespół psychologów i terapeutów)

Uczestnicy

Uczniowie, rodzice

Liczba szkół: 12

Liczba rodziców: 305

Zespoły Interdyscyplinarne: 5

Liczba godzin: 200 tygodniowo
w 12 szkołach

Szkoła – Rodzina – Środowisko

Rok

Kwota

2003

177.500,00 zł (IX-XII)

2004

190.000,00 zł

2005

292.392,00 zł

2006

298.147,00 zł

2007

453.000,00 zł

2008

345.000,00 zł + 57.000,00 zł dotacja
z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej na finansowe wspieranie programów
z zakresu opieki nad dzieckiem i rodziną

2009

511.003,62 zł

2010

384.065,93 zł

2011

457.048,07 zł

2012

522.803,94 zł + 98.007,88 zł dotacja
realizowana w ramach Rządowego programu na lata 2008-2013 „Bezpieczna
i przyjazna szkoła”

2013

622.459,67 zł

2014

639.305,20 zł

2015

591.507,82 zł + 45.000 zł dotacja Samorządu Województwa
Zachodniopomorskiego

Szkoła – Rodzina – Środowisko



Szkoła–Rodzina–Środowisko

Działania

Program pomocy osobom
zagrożonym eksmisją

Streetworking

Funkcjonowanie ogrzewalni

Leczenie odwykowe

Ośrodek wsparcia

Schronisko

Mieszkalnictwo wspomagane

Rezultaty

66 osób objęto wsparciem w
ramach pilotażowych wdrożeń

14 osób usamodzielniało się

3 osoby podjęły zatrudnienie

12 osób podjęło terapię uzależnień

18 osób objęto indywidualnym

Programem Wychodzenia z
bezdomności

3 osoby bezdomne zamieszkały
w mieszkaniu wspomagany

Realizatorzy

Partnerstwo:

Lider - Miasto Stargard

Partnerzy – MOPS i Caritas

Termin

2012-2013

Wychodzenie z Bezdomności

Przeznaczenie / odbiorcy

Gminny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar
Przemocy w Rodzinie i
Schronisko dla Kobiet
(40 miejsc dla kobiet i dzieci oraz 5
miejsc dla kobiet spoza Stargardu)

Przebudowa noclegowni dla
bezdomnych mężczyzn Ognisko św.
Brata Alberta (30 nowych miejsc
noclegowych)

Zakres wykonanych prac

Schronisko (świetlica
socjoterapeutyczna dla dzieci,
ogrzewalnia, jadłodajnia, pokój
przesłuchań dla dzieci CIS)
Noclegownia Ognisko św. Brata Alberta
(przebudowa i remont obiektu w
wyniku nastąpiło zwiększenie
powierzchni noclegowej).

Termin realizacji

2006-2012

Koszt

2 305 759,24 zł

Schronisko dla kobiet / Modernizacja noclegowni

Pilotaż

Projekt zakładał poprawę gminnego zasobu mieszkaniowego poprzez remont lokali mieszkaniowych i części wspólnych budynków oraz prace porządkowe przez jego mieszkańców lub mieszkańców danej dzielnicy

Realizator

Gmina – Miasto Stargard
Centrum Integracji Społecznej
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Beneficjenci

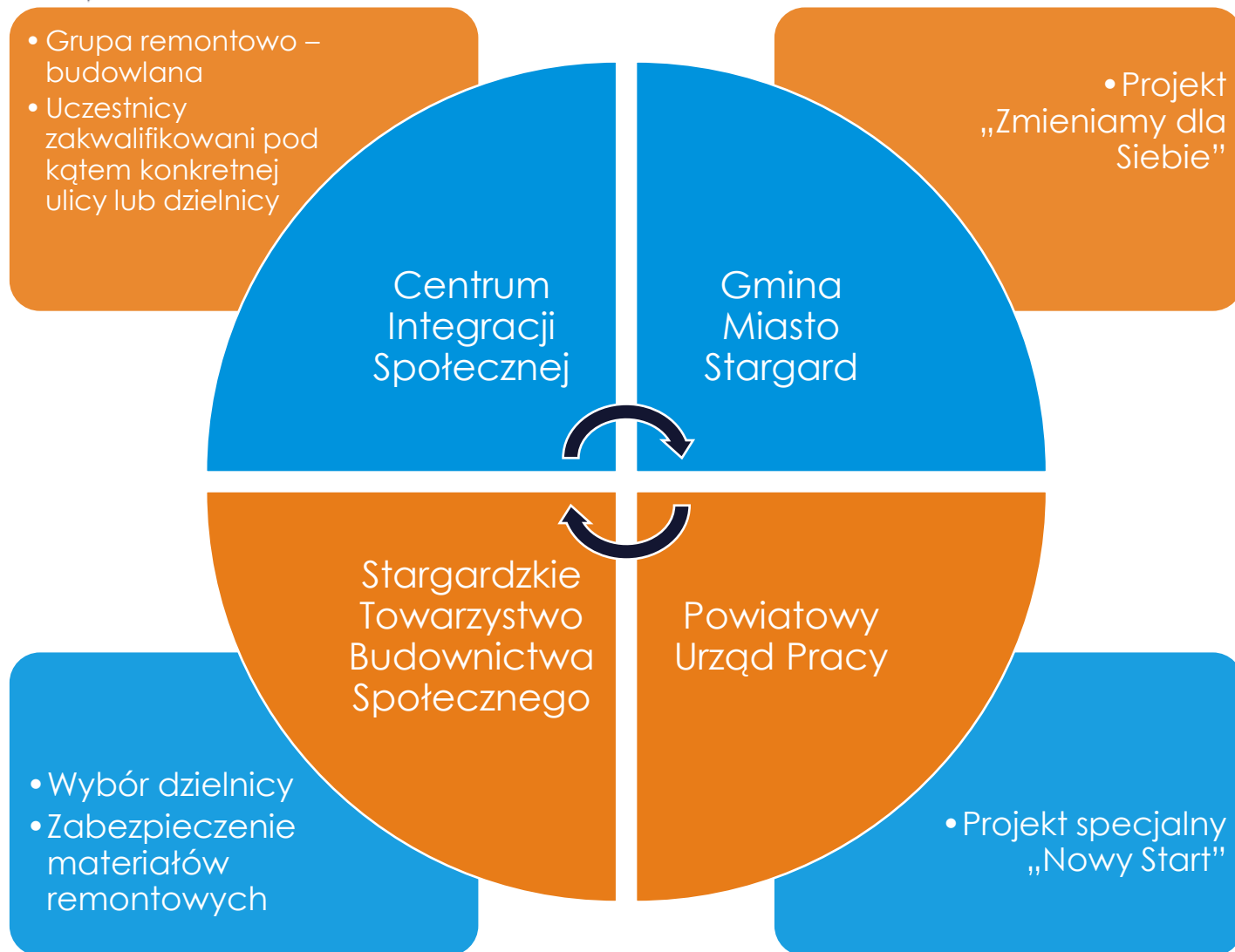
Osoby zamieszkujące w lokalach komunalnych, bezrobotne, korzystające ze świadczeń z pomocy społecznej, zagrożone wykluczeniem społecznym.

Realizacja

2014 roku CIS w porozumieniu z Miastem tworzy grupę remontowo – budowlaną ok. 10 osób, która przeprowadza remonty w budynkach komunalnych (klatkę schodową, mieszkanie wspomagane oraz porządkuje teren wokół budynku. W roku 2015 Miasto w porozumieniu z CIS rozszerza zakres prac i opracowuje projekt rewitalizacji zdegradowanych budynków komunalnych polegający na remoncie mieszkań i rewitalizacji budynku komunalnego przez jego mieszkańców

Rewitalizacja zdegradowanych budynków

Zmieniamy dla Siebie



Porozumienie na rzecz rewitalizacji zdegradowanych budynków

Urząd Miejski

Koordinacja projektu
Przekazywanie środków finansowych na zakup materiałów budowlanych
Współpraca przy naborze uczestników

Powiatowy Urząd Pracy

Objęcie uczestników programem specjalnym:
3 miesięczny kurs zawodowy
3 miesiące praktyki zawodowej
6 miesięcy robót publicznych

Rewitalizacja

STBS

Typowanie lokali i budynków do remontu
Zlecenie prac uczestnikom
Kontrola jakości wykonanych prac

Centrum Integracji Społecznej

Prowadzenie grupy pod okiem instruktora zawodu
Wykonywanie zleconych prac
Prowadzenie zajęć z zakresu reintegracji społeczno - zawodowej

Porozumienie na rzecz rewitalizacji zdegradowanych budynków





Dziękujemy za uwagę

Biuro Strategii Miasta
Urząd Miejski w Stargardzie
Rynek Staromiejski 1
73-110 Stargard
s.kalmus@um.stargard.pl
91 834 18 05